

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സാബു കെ. ഐസക്)

(1)

നമ്പർ എ8-2778/2020/കെ. ഡിസ്.

2020 ജൂൺ 8.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി. മറിയാമ്മ, കീരംകുഴി, കുന്നത്തുനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959.

(2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 20-5-2020-ലെ എ6-4821/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) ശ്രീമതി. മറിയാമ്മ, കീരംകുഴി കുന്നത്തുനാട് സമർപ്പിച്ച 16-3-2020-ലെ അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, റീസർവ്വെ 172/11-3-ൽപ്പെട്ട 04.74 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, ശ്രീമതി. മറിയാമ്മ, കീരംകുഴി കുന്നത്തുനാട് എന്നവർ സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ. എച്ച്/പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ പിശകായി രേഖപ്പെടുത്തിയതുമൂലമാണ് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി പിശക് പരിഹരിച്ച് ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി സ്ഥലത്തിന് എൻ. എച്ച്/പി. ഡബ്ല്യു. ഡി റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും സ്വകാര്യ വഴി സൗകര്യം മാത്രമാണുള്ളതെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലത്തിന് ചേർന്ന് ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 35-ൽ റീസർവ്വെ 172/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ തെറ്റായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, കുന്നത്തുനാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 35-ൽ റീസർവ്വെ 172/11-3-ൽപ്പെട്ട 04.74 ആർ വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 (തൊണ്ണൂറായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-2778/20/K.Dis.

8th June 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Kunnathunad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Panchayath/ Municipality/ No.	Name of Local Body/ Corporation Municipality/ Corporation	Name & No. of Panchayath/ Ward	Classification	Fair Value by use per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	35	172	11-3	Panchayath	Kunnathunad	..	Residential plot with Private road access	90,000

(2)

നമ്പർ എ8-894/2020/കെ. ഡിസ്.

2020 ജൂൺ 11.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബിജോയ് ഏലിയാസ്, മറ്റമന, ചേലാട് പി. ഒ., കോതമംഗലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959.

(2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 25-1-2020-ലെ എ6-13490/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജാഫീസറുടെ 5-6-2020-ലെ 96/20 നം. റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ. 3-54674/18 നം. പരിപത്രം.

(5) ശ്രീ. ബിജോയ് ഏലിയാസ്, മറ്റമന, ചേലാട് പി. ഒ., കോതമംഗലം 1-11-2019-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 47, റീസർവ്വെ 48/2-5-ൽപ്പെട്ട 09.68 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബിജോയ് ഏലിയാസ്, മറ്റമന, ചേലാട് പി. ഒ., കോതമംഗലം എന്നയാൾ സൂചന (5) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ നാളത് പുരയിട സമാനമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായതും, ബ്ലോക്ക് നം. 47-ൽ റീസർവ്വെ 48/3, 48/10-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ റോഡ് സാമീപ്യമുള്ള ഭാഗം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻഎച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി. റോഡ് ആക്സസ് എന്ന

ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000 രൂപയും, റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്ത ഭാഗം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത്ഔട്ട് വെഹിക്കുലാർ ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് എൻഎച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതും മൺറോഡ് സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഔട്ട് വെഹിക്കുലാർ ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മൺറോഡ് സൗകര്യമുള്ള വസ്തുവിനെ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഔട്ട് വെഹിക്കുലാർ ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉചിതമല്ലായ്കയാൽ, അപേക്ഷയിന്മേൽ പുനപരിശോധന നടത്തി, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വ്യക്തത വരുത്തി, ന്യായവില ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിന് ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതുപ്രകാരം, അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായ ബ്ലോക്ക് നം. 45-ൽ റീസർവ്വെ 338/19-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 60,000 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വില്ലേജാഫീസർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47-ൽ റീസർവ്വെ 48/2-5-ൽപ്പെട്ട 09.68 ആർ വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-894/2020/K.Dis.

11th June 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikkaranad (North).

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	47	48	2-5	Panchayath	Aikkaranad	7	Residential plot with Private road access	60,000 (Sixty Thousand Only)

നമ്പർ എ8-2996/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ജൂൺ 12.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി. സജിത പിള്ള, വിളാവത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ, പെരുമ്പാവൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959.

(2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 5-6-2020-ലെ എ6-4387/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ. 3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) ശ്രീമതി. സജിത പിള്ള, വിളാവത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ, പെരുമ്പാവൂർ സമർപ്പിച്ച 20-3-2020-ലെ അപേക്ഷ.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 (ആർ. വൈ. എം.)-ൽ, റീസർവ്വെ 112/9-ൽപ്പെട്ട 36.60 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്കുവരവ് സബ്ഡിവിഷൻ തിരിഞ്ഞതിൽ റീസർവ്വെ 112/9-2-ൽപ്പെട്ട 06.07 ആർ വസ്തുവിന് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി. സജിത പിള്ള, വിളാവത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ, പെരുമ്പാവൂർ എന്നവർ സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 18 (ആർ. വൈ. എം.)-ൽ റീസർവ്വെ 112/9-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,50,000 രൂപ ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തു പരിശോധിച്ചതിൽ ടി വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യം ഇല്ലെന്നും, ഒരു സ്വകാര്യ വഴി മാത്രമാണുള്ളതെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 18 (ആർ വൈ. എം.)-ൽ റീസർവ്വെ 112/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 18 (ആർ. വൈ. എം.)-ൽ റീസർവ്വെ 112/9-2-ൽപ്പെട്ട 06.07 ആർ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 രൂപ (ഒരു ലക്ഷം മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-2996/2020/K.Dis.

12th June 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Perumbavoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18 (RYM)	112	9-2	Panchayath	Rayamangalam	Iringole South I	Residential plot with Private road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

SCHEDULE

No. A8-6134/2019/K.Dis.

8th November 2020.

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Thiruvaniyoor.

Desom—Thiruvaniyoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	41	145	22	Panchayath	Thiruvaniyoor	Thiruvaniyoor South X	Residential plot with Corp./Mun./ road access	1,00,000

SCHEDULE

No. A8-6349/2019/K.Dis.

14th November 2019.

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	351	10	Panchayath	Vengola		Residential plot with Corp./Mun./ road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-3347/2019.

7th April 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Mannarkad.

Village—Padavayal.

Desom—Padavayal.

Sl. No.	Pre.Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value Re- fixed per Area ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	301	1				Panchayath	Puthoor	2	Hill Tract Without road access	3,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.